



SEAPEARL
— ISTANBUL —



القصة التي بدأت مع البحر

بدأت قصتنا مع صوت الأمواج التي تمتد على الشاطئ، وجمال اسطنبول الذي يبعث على الإعجاب ورغبة تصميم مشروع متداخل مع البحر.

لقد جهزنا مكان للحياة من الدرجة الأولى بنقل الفخامة التي اعتاد عليها من يهتم بالمواصفات العالية إلى جميع النقاط في المشروع.

لقد تركنا أصحاب البرستيج ليختلوا مع البحر، وأخيرا قد وقعنا على المشروع المتميز الوحيد الملاصق للبحر في اسطنبول وهو SeaPearl اسطنبول.



SEAPEARL
ISTANBUL



اسطنبول

اسطنبول، المدينة الفريدة التي هي من أجمل المدن الكبرى في العالم، وهي نقطة اجتماع الثقافات المختلفة، والتي لها مكانة خاصة في أعين الجميع مع مضيقتها وجمالياتها التاريخية وحياء المدينة الحديثة، والتي تجمع بين القارتين، والتي استضافت الإمبراطوريات.





المشروع الفريد في اسطنبول، الذي يعكس جماله على البحر...
المشروع المتميز الوحيد الملاصق للبحر في اسطنبول الذي تطل جميع الوحدات فيه على البحر، ويعكس نمط حياة
الصفوة، والمبهر بتوافق اللون الأخضر مع اللون الأزرق فيه.



İstanbul Marina: 2 كم

مطار أتاتورك: 7 كم

شبه الجزيرة التاريخية: 12 كم

SEAPEARL
İSTANBUL

متميز بموقعه أيضا



طريق D 100 2 كم



مطار أتاتورك:
7 كم



Ataköy
Marina
2 كم



0 م إلى البحر



الفندق
ملعب التنس
ملعب كرة السلة
منطقة لعب الأطفال
حدائق الباروك
جزيرة Inci
البركة البيولوجية
الحديقة الطبيعية

Sunrise
Green Palace
Blue Palace
Sunset

Marmara Sea



التصميم المعماري اللافت للنظر

إن SeaPearl إسطنبول التي تقدم الحياة المتميزة لمن يبحث عن الأفضل والامتياز في كافة النواحي، تعكس امتيازها في مجال التصميم المعماري أيضا. وإن هذا المشروع يقدم جميع توقعات وطلبات أصحاب البرسيج من خلال أماكن الحياة التي صممت بالتركيز على جميع التفاصيل، والبيكونات والشرفات الخضراء المصممة بإتقان، والبيكونات التي لها منظر جمالية متميز. توجد أربع بلوكات تخاطب مختلف الأنواع في SeaPearl، إن الطوابق السفلية التي تغلبها اللون الترابي، تتحول إلى اللون الرمادي والأزرق نحو الطوابق العلوية لتتعدد إلى السماء. وتوجد مناخل رائعة مصممة بالمواد الحديثة في الواجهة الخلفية التي تطل على Ataköy. إن مفهوم التصميم المعماري هذا، يندمج مع المفهوم الحديث للزخارف السلجوقية التي تكون الهيئة الأصلية للواجهة.

بعضها ترى البحر،
والبعض الآخر تتواجد على البحر.





الديكور الذي يعكس ذوقكم

منظر البحر يرافق الأماكن التي صممت بمفهوم الفخامة والبساطة، والروعة والبعيدة عن المبالغات في نفس الوقت، إن مناطق الحياة التي تتفتح للشرفات الواسعة وحدائق الطوابق، تجتمع مع منظر بحر مرمرة الفريد.





منظر بحر مرمرة الفريد

جميع الوحدات الموجودة في SeaPearl اسطنبول تطل على منظر البحر بشكل دائم وإن كثير من الغرف الموجودة في الوحدات ترى البحر أيضا.





الفخامة الآتية من حدائق القصور

إن منطقة الحدائق بمساحة 33.000 متر مربع المكونة على نمط الباروك والمستوحاة من القصور العثمانية والفرنسية، تعكس التوافق الفريد بين الأخضر والأزرق في SeaPearl اسطنبول. وإن البركة البيولوجية المتوافقة مع النسيج الطبيعي في الحديقة التي لا تحتوي على مدخل للسيارات، تكمل جمالية الحدائق التي تجمع بين العناصر التقليدية والعناصر الحديثة.





الراحة اللا مثيل لها داخل الفندق

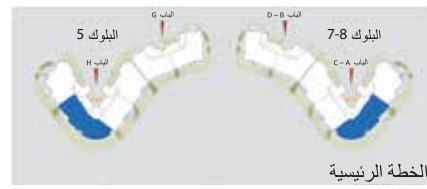
يوجد أحد أفضل الفنادق في اسطنبول الى جانب SeaPearl مباشرة. وإلى جانب احتواء الفندق على محلات البوتيك للعلامات التجارية المشهورة في العالم والمطاعم التي تقدم مختلف النكهات من المطابخ العالمية، يستطيع سكان SeaPearl اسطنبول الاستفادة من الخدمات المخصصة لهم بشكل خاص داخل الفندق في الوقت الذي يشاءون مثل حوض السباحة والحمام وغرفة الساونا والمنتجع الصحي وصالة الرياضة وغيرها.





4.5+ 1

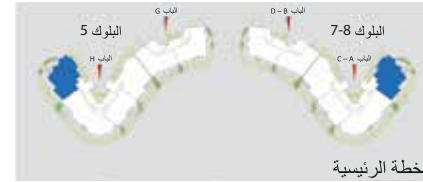
D6 - k2
D6 - k1
D6 - k3



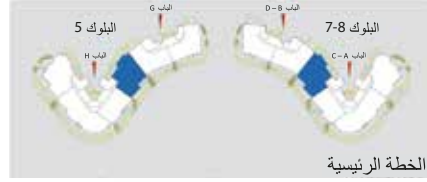
Sunset *Blue Palace* Sunrise

4.5+ 1

D7 - k2
D7 - k1
D7 - k3



Sunset Blue Palace Sunrise



4.5+ 1

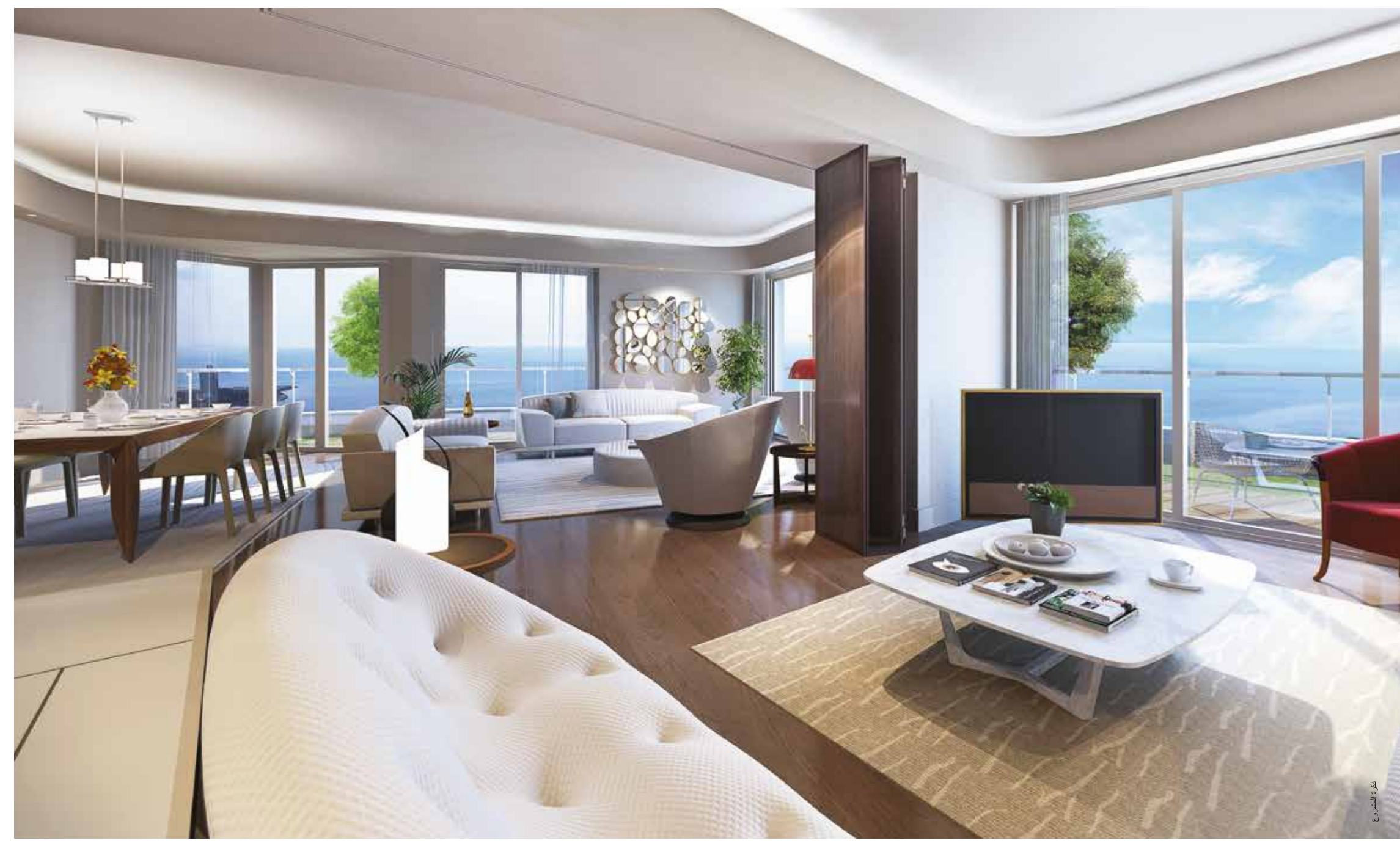
- D5 - k3
- D5 - k1
- D5 - k2



Sunset Blue Palace Sunrise

4.5+ 1

D3 - k2
D3 - k1
D3 - k2



Sunrise
Blue Palace
Sunset

4+ 1

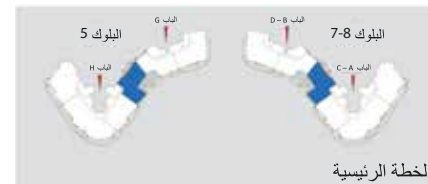
D4 - k3
D4 - k1
D4 - k2



Sunrise
Blue Palace
Sunset

3.5 + 1

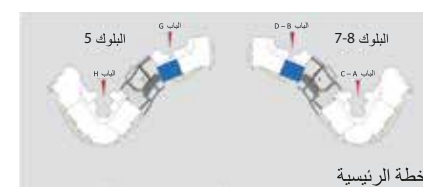
C4 - k1



Sunrise
Blue Palace
Sunset

3.5 + 1

C8 - k3 - db
C8 - k1 - db



Sunrise
Blue Palace
Sunset

3 + 1

C6 - k3
C6 - k1
C6 - k2



Sunset *Blue Palace* *Sunrise*



2.5 + 1

- B4 - k2
- B4 - k1
- B4 - k3



Green Palace

2 + 1

B5 - k3
B5 - k1
B5 - k2



الخطة الرئيسية

2.5 + 1

B5.1 - k2
B5.1 - k1
B5.1 - k3



الخطة الرئيسية



Green Palace

2 + 1

B3 - k2a
B3 - k2b
B3 - k1
B3 - k3



2 + 1

B2.2 - k2
B2.2 - k1
B2.2 - k3



Green Palace

Green Palace



1 + 1

A2 - k3b
A2 - k3a
A2 - k1
A2 - k2a



1 + 1

A1 - k3b
A1 - k3a
A1 - k1



1.5 + 1

A3 - k3b
A3 - k3a
A3 - k1



2 + 1

B2.2 - k2
B2.1 - k1
B2.2 - k3



إن Kuzu Grup التي كانت دائما من ممثلي الثقة والتطور والنجاح في مجال البناء، قدمت الدعم لديناميكيات التنمية في المنطقة التي تأسست فيها أولا، وفي جميع أنحاء البلاد بعد تطورها باسم دعم التطور والتنمية في تركيا منذ عام 1943 وإلى اليوم. قد عملت Kuzu Grup من أجل أن يكون بلادنا الذي يتابع عصره صاحب كلمة في مستقبل العالم، ومن أجل وصوله إلى القوة التي تمكنه من تأسيس رؤية جديدة للبشرية مع إمكانياتها الضخمة والفريدة من نوعها ونسيجها الثقافي المثير ومن أجل أن تكون منظمة متجددة ومتقدمة في مجالها دائما.

الجودة والثقة في مجال البناء

قد كشفت Kuzu Grup تميزها في مجال البناء أيضا. وقد أصبحت مدار اهتمام في هذا المجال بمشاريعها مثل منازل Spradon وأبراج Spradon ومنازل Spradon بنظام الشرفات و Spradon Residence و Spradon Quartz و Spradon Vadi و Divan Halkalı Residence ومنازل Parkvadi في أنقرة و Parkvadi Premium و Parkvadi Batievleri و Divan مراكز التسوق Divan.

قد أصبحت Kuzu Grup العلامة التجارية المطلوبة في المنازل التي يحلم بها الجميع مع الابتكارات التي أضافتها إلى مفهوم السكن، ومبانيها الصديقة للبيئة، وتصاميمها المعمارية المتميزة، والمناطق القابلة للحياة التي أوجدتها.



القصة وراء العلامة التجارية

إن KAT Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve İşletme A.Ş. هي شراكة مؤسسة في تركيا مع اتحاد

Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.

و Katari Diar İstanbul Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. و

و Eksim Yatırım Holding A.Ş.

وإن جميع الشركاء، هم شركات معروفة جدا وحققنا نجاحات فوق المعتاد في مجال تطوير العقارات.

إن Katari Diar هي شركة استثمارية من منشأ قطري تقوم بتطوير العقارات في جميع أنحاء العالم.

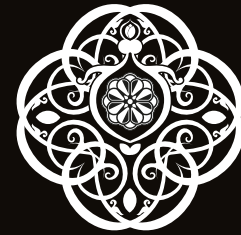
وهي شراكة دولة قطر بالكامل وتلعب دورا مهما في التطور الاقتصادي في قطر.

وإن Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş. هي إحدى الشركات الاستثمارية التركية التي تقوم بنشاطاتها بنجاح

في مجال تطوير العقارات السكنية والتجارية منذ 41 سنة.

وأما Eksim Yatırım Holding A.Ş. فهي الشريك الآخر لـ KAT وهي من بين الشركات الرائدة في تركيا

وتقوم بتطوير واستثمار العقارات لكثير من المشاريع المرموقة المختلفة في المواقع القيمة في اسطنبول.



KAT

TURİZM GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İŞLETME TİCARET A.Ş.

جمع القوى مع KAT A.Ş.



TURİZM GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İŞLETME TİCARİET A.Ş.

Ataköy Sahil Yolu, **No:1**, Zeytinlik Mahallesi, Rauf Orbay Caddesi Bakırköy/İSTANBUL/TURKEY

+90 212 444 1974

www.seapearlistanbul.com



إن Kuzu Grup تحتفظ بحق إجراء التغييرات في الخطط والتفاصيل المذكورة في هذا الكتيب دون الحاجة إلى الإخبار بذلك مسبقاً. وإن التفاصيل والتجهيزات المذكورة في هذا الكتيب، تكون اختيارية إذا لم تكن موجودة في الشروط الفنية وفي مرفق الاتفاقية والتخطيط وقائمة الموقع. وإن الخطط المعمارية في هذا الكتيب هي عبارة عن تصميم للبناء الذي سوف يتم إنشاؤه. وإن مشروع التطبيق للوحدة التي سوف تشترونها هو المشروع المصادق عليه من قبل الإدارة المعنية في طي رخصة البناء المقدمة من أجل هذا البناء وإن مسؤولية Kuzu Grup محدودة بتصنيع الوحدة بموجب تعليماتكم المكتوبة وشروطكم الفنية المرفقة بالاتفاقية. تم تجهيز هذا الكتالوج لتعريف SeaPearl اسطنبول.