

TOPKAPI'YA DEĞER
YAŞAMAYA DEĞER

Akzirve

TOPKAPI
29

Akzirve



TÜRKİYE'NİN İLK VE TEK EKOSİSTEMİNDE SİZE DEĞER GELECEĞE DEĞER

Dünyaca ünlü, ödüllü mimar Chapman Taylor'ın imzasını taşıyan modern mimarisi, yüksek inşaat kalitesi, insan odaklı tasarım yaklaşımı, geniş yeşil alanları, sosyal ve kültürel zenginlikleriyle, ferah ve yüksek kaliteli yeni bir yaşam için şimdi Topkapı'da yeni bir Topkapı yükseliyor; Akzirve **Topkapı 29**.

Sadece İstanbul'a değil, Türkiye'ye ilkler getiren yeni bir ekosistem olma özelliğiyle hayatınıza büyük yenilikler ve heyecanlar katmaya hazırlanıyor.

- > Yaşam alanı
- > İş ve çalışma dünyası
- > Kültür, sanat, eğlence ve zengin alışveriş olanaklarıyla alışveriş caddesi ve yaşam merkezi
- > Dünya markası bir otel ve rezidans
- > Sağlıklı yaşam merkezi, klinik ve medikal rezidans
- > Gençlere özel akademik apartlar



Şehrin kalbinde, değeri hızla artan bir lokasyon



Topkapı 29, konumuyla İstanbul'un tarihi kalbi Topkapı'da, değeri her gün katlanarak artan bir lokasyonda yükseliyor. E5 karayoluna direkt çıkışıyla, metro, metrobüs, tramvay ve Marmaray istasyonlarına 10 dakikalık yürüme mesafesinde yer alıyor.

Bir yandan tarihi yarımadaıyla, diğer yandan üniversiteler, hastaneler ve zengin ulaşım ağlarıyla kucaklaşarak, şehrin en prestijli gelişmelerinin yaşandığı noktalarından biri olma özelliği taşıyor.

Topkapı 29 Evleri

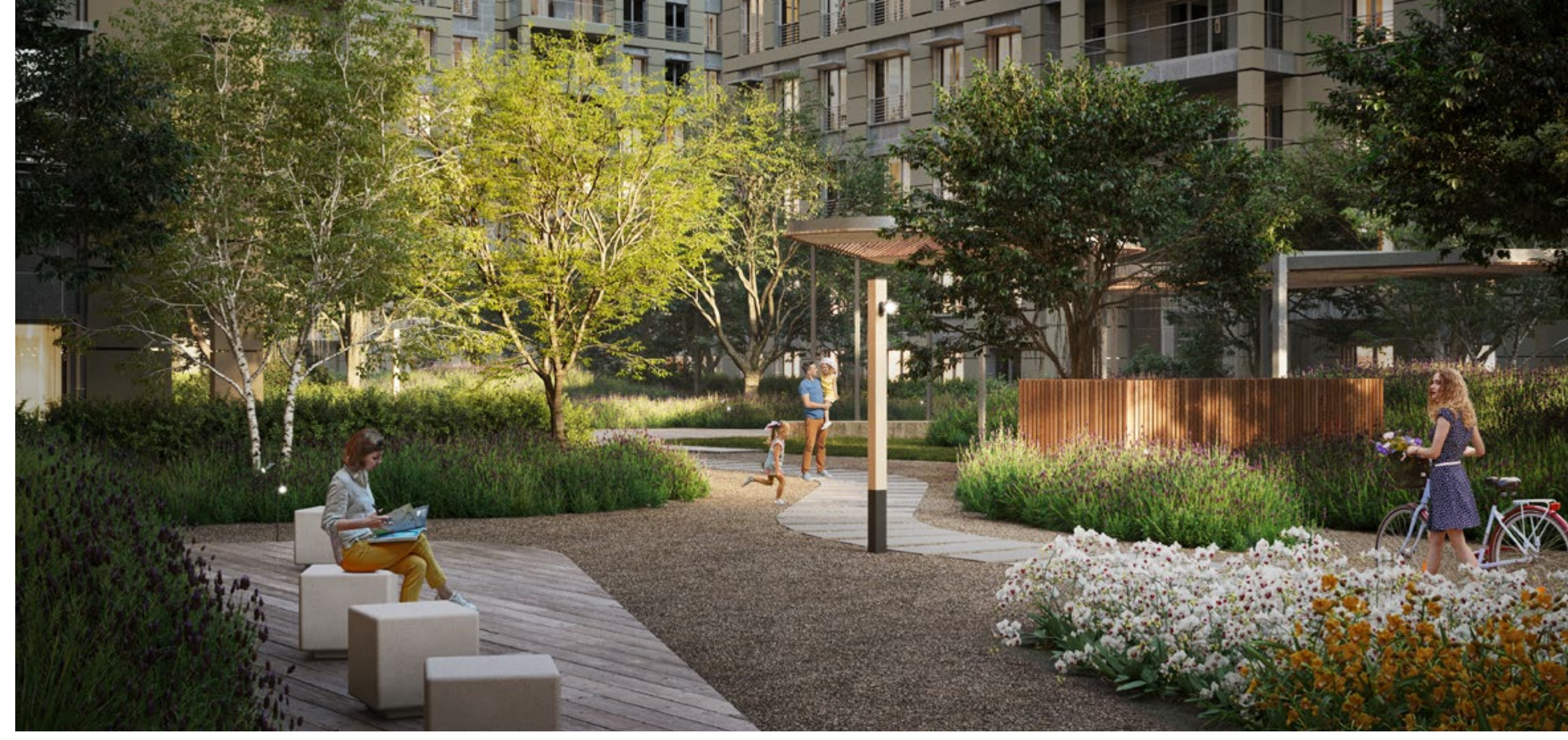
Zengin bir ekosistem
içinde modern bir
mahalle

Topkapı 29'da yükseklikleri 5 ile 15 kat arasında değişen toplam 16 blokta, net 3.05 metre tavan yüksekliğiyle ferah 1441 daire bulunuyor. 1+1'den 5+1'e değişen boyutlarıyla her daire, balkonu, bahçesi veya teras bahçesiyle nefes alıp nefes veriyor.



İstanbul'da rafine bir yaşam

Topkapı 29 Evleri, her biri farklı konseptteki yemyeşil avluları, açık havada spor olanakları ve sosyal buluşma noktalarıyla zengin bir ekosistemin modern mahallesi olarak tasarlandı. Alışveriş caddesi ve yaşam merkezi, kültür-sanat olanakları ve Topkapı'nın özlediği büyüklükteki yemyeşil bir park, bu ekosistem içinde, evinizin yanı başında yer alıyor.





3.05 m tavan yüksekliğiyle yüksek yaşam kalitesi

Topkapı 29 Evleri'nde tüm tavanlar, standartların üstünde ve 3.05 metre yüksekliğinde tasarlandı. Ayrıca açılabilir geniş cam cepheler ve nefes aldırın balkonları bu ferahlığı artırarak size daha da büyük bir keyif verecek.

Yoğun şehir hayatından uzaklaşıp evinize geldiğinizde, her ayrıntıda konforu ve huzuru hissedeceksiniz.



29



Topkapı 29 Alışveriş ve Yaşam Merkezi İstanbul'un ve bölgenin yeni buluşma noktası

Açık ve kapalı alanlarıyla her noktadan nefes ve doğal ışık alan, sıra dışı mimariye sahip, geniş ve konforlu bir alışveriş ve yaşam merkezi... Geniş iç avlularıyla alışveriş büyük bir keyfe ve eğlenceye dönüştürmek için tasarlandı. Yeni markalarının ve trendlerin buluşma noktası olan bu merkez, Topkapı'ya ve İstanbul'a yeni bir heyecan getiriyor.

Mağazaları, kafe ve restoranlarıyla çok renkli geniş bir cadde ise bu yaşam merkezine büyük bir heyecan katıyor.



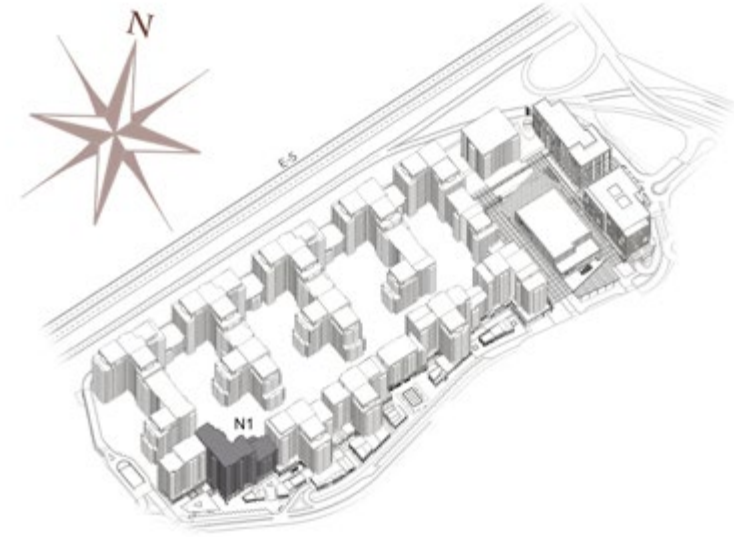
Akzirve
TOP | KAPI
29

Örnek Daire Planları

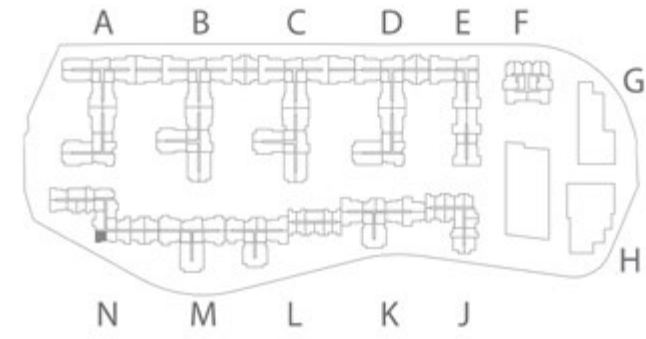
29

1+1

01A-Medium



N1 BLOK 4.-15. KATLAR ARASI



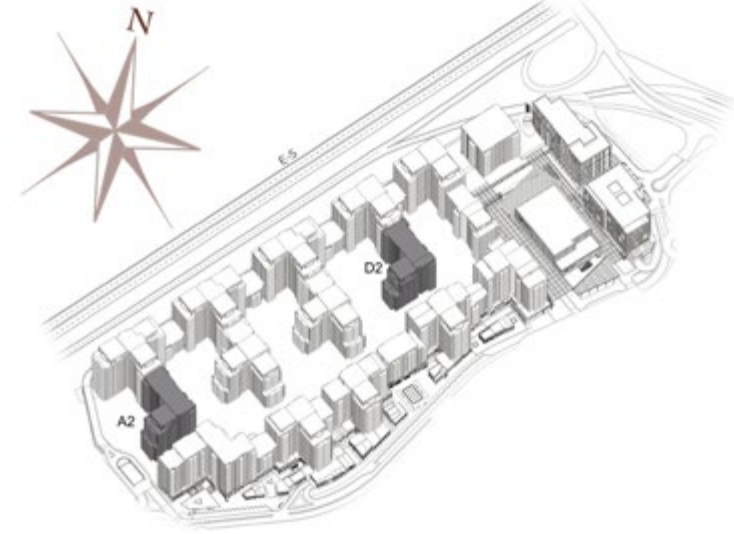
1	Antre	5.93 m ²
2	Salon - Mutfak	22.78 m ²
3	Yatak Odası	14.46 m ²
4	Banyo	3.55 m ²
	Net Alan	46.72 m²
5	Balkon	7.57 m ²
	Balkonlu Net Alan	54.29 m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALANI **78.72 m²**

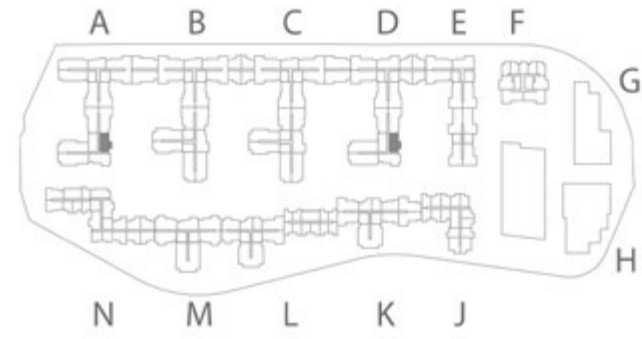


2+1

01A-Large



A2 BLOK 2.-12. KATLAR ARASI
D2 BLOK 2.-11. KATLAR ARASI



1	Antre	4.31 m ²
2	Hol	6.46 m ²
3	Salon	29.25 m ²
4	Mutfak	10.03 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	17.03 m ²
6	Yatak Odası	10.32 m ²
7	Banyo	4.08 m ²
8	Ebeveyn Banyo	3.72 m ²
9	İşlik	2.03 m ²
	Net Alan	87.23 m²
10	Balkon	11.07 m ²
	Balkonlu Net Alan	98.30 m²

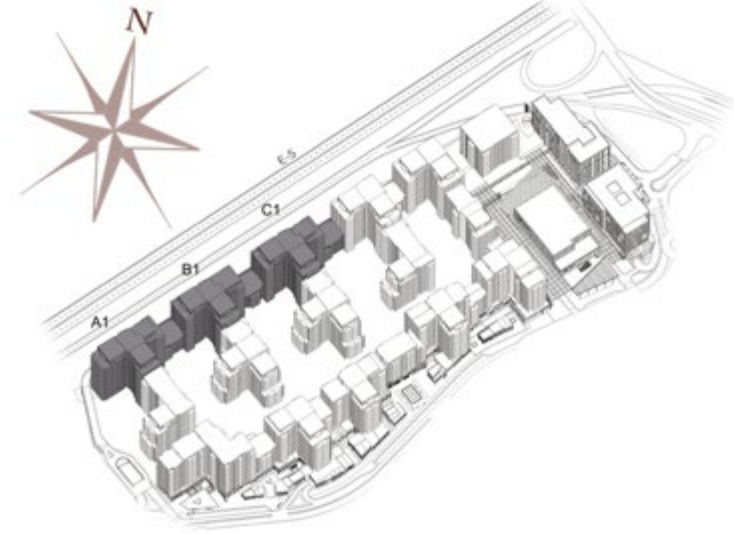
SATIŞA ESAS BRÜT ALANI

142.54 m²

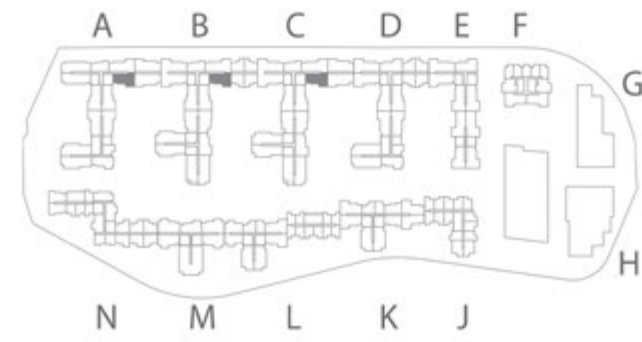


3+1

O2B-Medium



A1 BLOK 1 KAT, 8.-13. KATLAR ARASI
B1 BLOK 1 KAT, 8.-13. KATLAR ARASI
C1 BLOK 1 KAT, 8.-13. KATLAR ARASI



1	Antre	7.12 m ²
2	Hol	5.44 m ²
3	Salon	35.62 m ²
4	Mutfak	11.48 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	20.72 m ²
6	Yatak Odası	11.58 m ²
7	Yatak Odası	12.01 m ²
8	Banyo	4.73 m ²
9	Ebeveyn Banyo	4.01 m ²
10	İşlik	1.04 m ²
	Net Alan	113.75 m²
11	Balkon	14.62 m ²
	Balkonlu Net Alan	128.37 m²

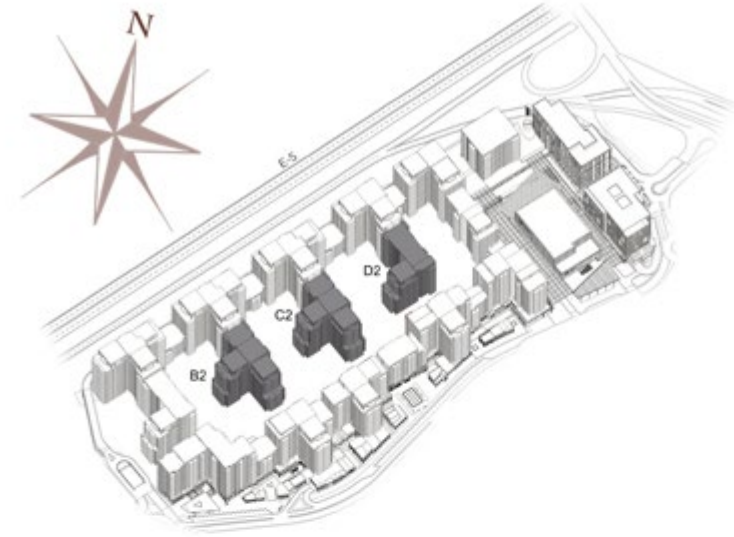
SATIŞA ESAS BRÜT ALANI

186.14 m²

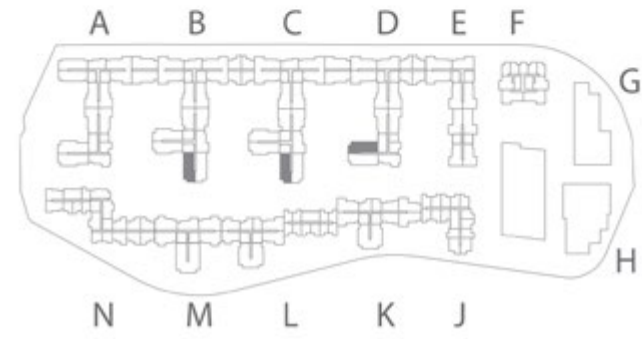


4+1

01A-Medium



B2 BLOK 1.-4. KATLAR ARASI
C2 BLOK 1.-4. KATLAR ARASI
D2 BLOK 1.-2. KATLAR ARASI



1	Antre	10.23 m ²
2	Hol	6.46 m ²
3	Salon	36.34 m ²
4	Mutfak	14.12 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	20.27 m ²
6	Yatak Odası	12.13 m ²
7	Yatak Odası	12.83 m ²
8	N Suit	13.10 m ²
9	Banyo	4.00 m ²
10	Ebeveyn Banyo	4.00 m ²
11	N Suit Banyo	2.74 m ²
12	İşlik	1.09 m ²
13	WC	3.22 m ²
	Net Alan	140.53 m²
14	Balkon	18.02 m ²
14	Balkon	4.11 m ²
	Balkonlu Net Alan	162.66 m²

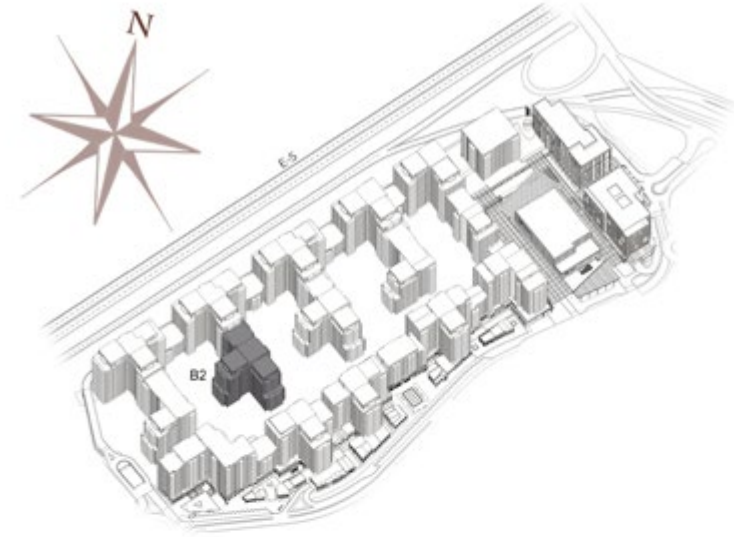
SATIŞA ESAS BRÜT ALANI

235.86 m²

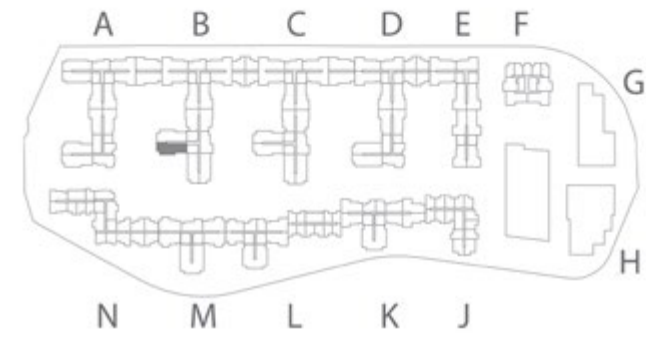


4.5+1

01A-Bahçeli 04



B2 BLOK ZEMİN KAT

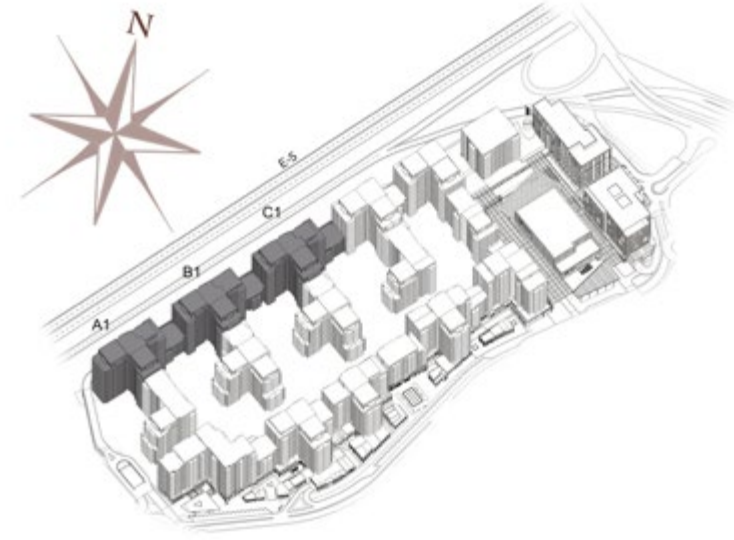


1	Antre	11.91 m ²
2	Hol	5.18 m ²
3	Salon	39.40 m ²
4	Mutfak	14.78 m ²
5	Yardımcı Odası	3.49 m ²
6	Ebeveyn Yatak Odası	21.82 m ²
7	Yatak Odası	10.04 m ²
8	Yatak Odası	10.53 m ²
9	N Suit	14.90 m ²
10	Banyo	3.77 m ²
11	Ebeveyn Banyo	4.25 m ²
12	N Suit Banyo	2.74 m ²
13	Yardımcı Banyo	2.40 m ²
14	WC	2.39 m ²
	Net Alan	147.60 m²
15	Teras	17.73 m ²
16	Teras	18.61 m ²
	Teraslı Net Alan	183.94 m²
	SATIŞA ESAS BRÜT ALANI	258.34 m²
17	Bahçe	94.47 m ²

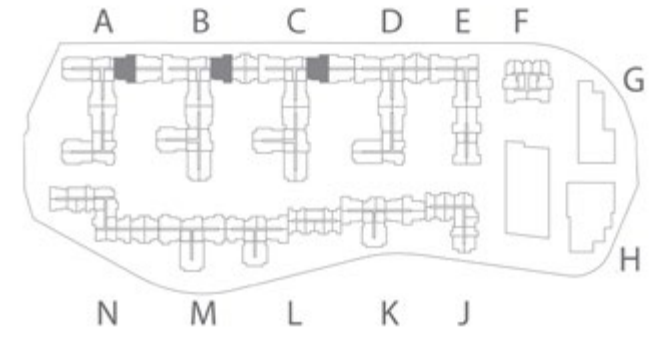


5+1

O2A



A1 BLOK 15. KAT
B1 BLOK 15. KAT
C1 BLOK 15. KAT



1	Antre	6.44 m ²
2	Hol	5.43 m ²
3	Salon	43.56 m ²
4	Mutfak	12.53 m ²
5	Yardımcı Odası	6.96 m ²
6	Ebeveyn Yatak Odası	21.31 m ²
7	Yatak Odası	10.77 m ²
8	Yatak Odası	9.69 m ²
9	Yatak Odası	10.44 m ²
10	Banyo	4.63 m ²
11	Ebeveyn Banyo	4.01 m ²
12	Yardımcı Banyo	2.13 m ²
13	Gece Holü	5.52 m ²
14	WC	2.69 m ²
	Net Alan	146.11 m²
15	Balkon	14.15 m ²
	Balkonlu Net Alan	160.26 m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALANI

232.38 m²



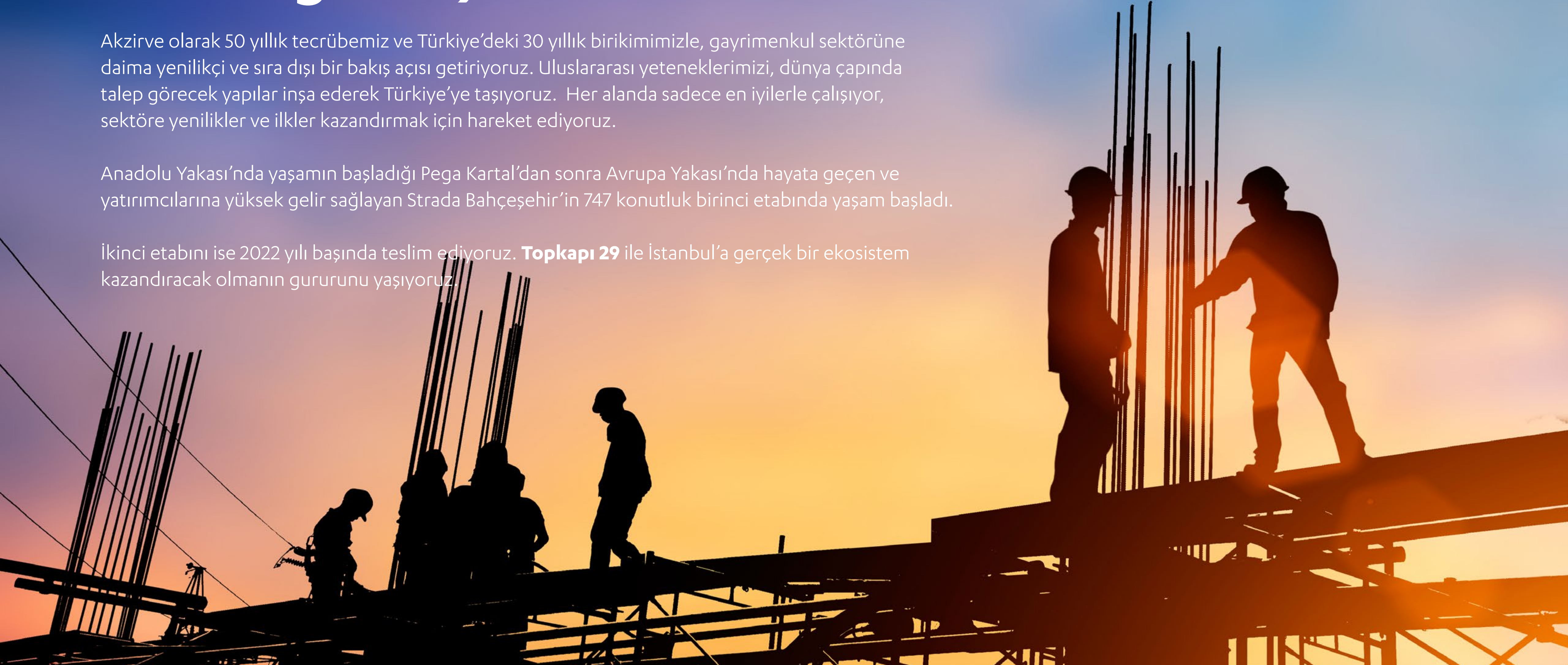
Akzirve

Geleceğin inşası

Akzirve olarak 50 yıllık tecrübemiz ve Türkiye'deki 30 yıllık birikimimizle, gayrimenkul sektörüne daima yenilikçi ve sıra dışı bir bakış açısı getiriyoruz. Uluslararası yeteneklerimizi, dünya çapında talep görecekteki yapıları inşa ederek Türkiye'ye taşıyoruz. Her alanda sadece en iyilerle çalışıyor, sektöre yenilikler ve ilkler kazandırmak için hareket ediyoruz.

Anadolu Yakası'nda yaşamın başladığı Pega Kartal'dan sonra Avrupa Yakası'nda hayata geçen ve yatırımcılarına yüksek gelir sağlayan Strada Bahçeşehir'in 747 konutluk birinci etabında yaşam başladı.

İkinci etabını ise 2022 yılı başında teslim ediyoruz. **Topkapı 29** ile İstanbul'a gerçek bir ekosistem kazandıracak olmanın gururunu yaşıyoruz.



Akzirve

TOP | KAP I
29

Satış Ofisi

Osmaniye Kavşağı Seyitnizam Mah.
Mevlana Cad. 34015 Zeytinburnu/İstanbul

444 33 58

www.akzirve.com

   topkapi29.com